BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

■ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Jigotec

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 02

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: IGOTEC — **CO-410-2025 (148862)** — **ALCALDIA** — Barrios unidos, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N/A — **VALOR: $260.700.604** — **FECHA:** 26/02/2026

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA II VERIFICACION ANTEPORYECTO - AVAL SDIS		
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UN	$ 109.609,00	**6,00**	$ 657.654,00		4,00	$ 438.436,00	**10,00**	$ 1.096.090,00	La cantidad subió ya que se incluyo la intervención del baño de salón caminadores
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN	$ 104.854,00	**10,00**	$ 1.048.540,00		(8,00)	-$ 838.832,00	**2,00**	$ 209.708,00	La cantidad disminuye ya que no se ve la necesidad del desmonte de lavamanos en baños infantiles, no interfieren con el desarrollo de actividades.
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 31.142,00	**145,00**	$ 4.515.590,00		68,51	$ 2.133.429,42	**213,51**	$ 6.649.019,42	Se realizo la verificación de áreas a intervenir incluyendo baños, cocina, comedor, salón caminadores junto con baño y bodega y salón párvulos.
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 94.533,00	**25,00**	$ 2.363.325,00		25,00	$ 2.363.325,00	**50,00**	$ 4.726.650,00	Con el retiro de estructura se evidencia deterioro y desprendimiento de perfiles para lo cual se requiere el punto de soldadura.
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2	$ 72.301,00	**72,00**	$ 5.205.672,00		(72,00)	-$ 5.205.672,00	-	$ -	Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2	$ 168.998,00	**36,00**	$ 6.083.928,00		(36,00)	-$ 6.083.928,00	-	$ -	Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO SILAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML	$ 11.851,00	**250,00**	$ 2.962.750,00		2.135,68	$ 25.309.943,68	**2.385,68**	$ 28.272.693,68	Con la verificación de estructura se identifica que las estructuras se componen de perfiles de diferentes dimensiones, además de haber colocado dentro del reforzamiento nuevos perfiles que aumentan la cuantia
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2	$ 100.576,00	**145,00**	$ 14.583.520,00		(145,00)	-$ 14.583.520,00	-	$ -	Se retira de presupuesto, teniendo en cuenta que al verificar las condiciones contractuales, la dimensión de la lamina corresponde al 20mm lo que implica una diferencia significativa en la especificación técnica y funcional
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML	$ 13.325,00	**150,00**	$ 1.998.750,00		333,92	$ 4.449.484,00	**483,92**	$ 6.448.234,00	Con la puesta de la nueva lamina se realizo el sello de juntas tanto internas entre laminas, como en el perimetral de los espacios asegurando el sello de la dilatación mitigando la vibración
1,10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 95.126,00	**42,00**	$ 3.995.292,00		2,33	$ 221.282,10	**44,33**	$ 4.216.574,10	Se realizo la verificación del área en sitio actualizando las medidas
1,11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - ACS ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)	M2	$ 214.892,00	**130,00**	$ 27.935.960,00		1,07	$ 230.983,11	**131,07**	$ 28.166.943,11	Se realizo la verificación del área en sitio actualizando las medidas
1,12	Suministro e instalación Guardaescobas cerámico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	$ 30.206,00	**37,00**	$ 1.117.622,00		(37,00)	-$ 1.117.622,00	-	$ -	Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no cumple con condiciones de sanidad razón para zonas húmedas razón por la que es remplazado por media caña
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	ML	$ 23.939,00	**67,00**	$ 1.603.913,00		22,77	$ 545.091,03	**89,77**	$ 2.149.004,03	Se realizo la verificación del área en sitio actualizando las medidas, incluyendo giros de esquinas y columnas
2,1	Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 112.133,00	**30,00**	$ 3.363.990,00		(6,00)	-$ 672.798,00	**24,00**	$ 2.691.192,00	Se realizo la verificación de la baranda disminuyendo los puntos de reparación
2,2	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML	$ 12.045,00	**2.893,00**	$ 34.846.185,00		########	-$ 15.831.225,30	**1.578,66**	$ 19.014.959,70	Se realiza la intervención únicamente de los espacios destinados al mantenimiento general razón, por la que disminuye la cantidad de tres salones
2,3	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	ML	$ 10.698,00	**1.733,00**	$ 18.539.634,00		########	-$ 13.517.778,84	**469,42**	$ 5.021.855,16	Se realiza la actualización de acuerdo a la existencia de baranda en obra.
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO SILAMINA LINEAL)	ML	$ 19.057,00	**3.068,50**	$ 58.476.404,50		########	-$ 49.530.667,56	**469,42**	$ 8.945.736,94	Con la verificación y priorización de actividades, se evidencia que no es necesario aplicación de anticorrosivo en cubierta ya que se encentra en buenas canciones razón por la que se retira de presupuesto.
2,5	Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UN	$ 55.221,00	**30,00**	$ 1.656.630,00		(2,00)	-$ 110.442,00	**28,00**	$ 1.546.188,00	Con la verificación realizada en sitio se actualiza la cantidad de acuerdo a los puntos determinados de reparación
2,6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	$ 20.694,00	**130,00**	$ 2.690.220,00		211,63	$ 4.379.471,22	**341,63**	$ 7.069.691,22	Se realiza la actualización incluyendo la totalidad de las canales del jardín con el fin de dejar en funcionalidad todo el sistema
2,7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO SILAMINA LINEAL)	ML	$ 14.902,00	**130,00**	$ 1.937.260,00		211,63	$ 3.153.710,26	**341,63**	$ 5.090.970,26	Se realiza la actualización incluyendo la totalidad de las canales del jardín con el fin de dejar en funcionalidad todo el sistema
2,8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	$ 24.165,00	**71,00**	$ 1.715.715,00		122,89	$ 2.969.636,85	**193,89**	$ 4.685.351,85	Se aplica sobre el interior de canal, interviniendo la totalidad del sistema del jardín
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR SILAMINA LINEAL)	ML	$ 11.703,00	**1.430,00**	$ 16.735.290,00		765,82	$ 8.962.391,46	**2.195,82**	$ 25.697.681,46	Se realiza la actualización de acuerdo a las cantidades a intervenir en canal, baranda y perfil de cubierta.
2,10	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UN	$ 61.754,00	**10,00**	$ 617.540,00		(10,00)	-$ 617.540,00	-	$ -	En la verificación realizada no se hace necesario el remplazo de cubiertas, ya que esta se encuentra en condiciones funcionales
2,11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111.510,00	**30,00**	$ 3.345.300,00		(30,00)	-$ 3.345.300,00	-	$ -	Se realiza la verificación siendo innecesario la puesta de este elemento ya que no se presentan mayores afectaciones a la cubierta que deban ser atendidas mediante este sello
2,12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	$ 50.399,00	**120,00**	$ 6.047.880,00		125,15	$ 6.307.434,85	**245,15**	$ 12.355.314,85	Teniendo en cuenta la intersección entre tejas se plateo el sello de estas con el fin de mitigar el ingreso de aguas por dilatación y tornillería
3,1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	$ 11.767,00	**28,00**	$ 329.476,00		(22,86)	-$ 268.981,85	**5,14**	$ 60.494,15	Teniendo en cuenta los espacios a intervenir solo se ve la necesidad de hacer mantenimiento a un muro bajo las especificaciones del ítem
3,2	Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	M2	$ 10.520,00	**270,00**	$ 2.840.400,00		481,32	$ 5.063.458,00	**751,32**	$ 7.903.858,00	Se plantea limpieza de muros interior y exterior de los principales espacios de intervención
3,3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	M2	$ 22.481,00	**28,00**	$ 629.468,00		(22,86)	-$ 513.893,18	**5,14**	$ 115.574,82	Teniendo en cuenta los espacios a intervenir solo se ve la necesidad de hacer mantenimiento a un muro bajo las especificaciones del ítem
3,4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML	ML	$ 12.374,00	**10,00**	$ 123.740,00		(10,00)	-$ 123.740,00	-	$ -	Teniendo en cuenta las condiciones del jardín y actividades a realizar el ítem no es necesario
3,5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	$ 25.651,00	**145,00**	$ 3.719.395,00		(145,00)	-$ 3.719.395,00	-	$ -	De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad
3,6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	ML	$ 15.631,00	**24,00**	$ 375.144,00		(24,00)	-$ 375.144,00	-	$ -	De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad
3,7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2	$ 24.498,00	**15,00**	$ 367.470,00		117,81	$ 2.885.986,89	**132,81**	$ 3.253.456,89	Con la priorización de actividades se requiere la aplicación de pintura en salón en mampostería lo cual actualiza la cantidad a ejecutar
3,8	Limpieza ventanera INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)	M2	$ 10.380,00	**350,00**	$ 3.633.000,00		(75,53)	-$ 784.022,16	**274,47**	$ 2.848.977,84	Se realiza limpieza de todos ventanas de los espacios intervenidos por el lado interior y exterior
3,9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	$ 2.528,00	**465,00**	$ 1.175.520,00		(30,08)	-$ 76.036,17	**434,92**	$ 1.099.483,83	Se incluye todas las áreas exteriores del jardín teniendo en cuenta que por las obras realizadas el polvo se encuentra solo solo en salones si no también a los exteriores.
ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
NP1	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	ML	$ 86.037				57,52	$ 4.948.848,24	**57,52**	$ 4.948.848,24	La instalación de este elemento es obligatoria en zonas de especial uso como cocinas y baños, en cumplimiento de lo establecido en la normativa sanitaria y técnica vigente. En particular, la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social (BPM para establecimientos de alimentos) establece que los pisos y superficies deben ser de material sanitario, impermeable, no absorbente, de fácil limpieza y desinfección, y construidos de manera que se evite la acumulación de suciedad y la proliferación de microorganismos. En concordancia con lo anterior, la ejecución de una estructura continua en la unión piso-muro (media caña sanitaria o zócalo sanitario) constituye una solución técnica que elimina ángulos rectos donde se acumulan residuos, facilita la limpieza, reduce la retención de humedad y mitiga la proliferación bacteriana. Por lo tanto, su implementación no solo responde a criterios constructivos, sino que resulta indispensable para garantizar el cumplimiento de la normativa sanitaria vigente y asegurar condiciones adecuadas de salubridad, mantenimiento y control higiénico en este tipo de espacios. Adicionalmente, con este NP se atiende solicitud por parte de la SDIS durante el recorrido inicial realizado al Jardín Infantil La Ciudad que Soñamos (Acta de reunión No 1)

BOGOTÁ

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

■ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Jigotec

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 02

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: IGOTEC — **CO-410-2025 (148862)** — **ALCALDIA** — Barrios unidos, Bogotá D.C.

INTERVENTOR: N/A — **VALOR: $260.700.604** — **FECHA:** 26/02/2026

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA II VERIFICACION ANTEPORYECTO - AVAL SDIS		
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
NP2	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	M2	$ 133.771				175,37	$ 23.459.607,55	**175,37**	$ 23.459.607,55	Tras el desmonte de los pisos existentes, se evidenció que la placa preexistente en las áreas a intervenir cuenta con un espesor de 20 mm. En consecuencia y teniendo en cuenta la necesidad de remplazo del elemento, se hace necesario realizar un cambio en la especificación inicialmente contemplada (10 mm), con el fin de garantizar la correcta nivelación respecto a los pasillos externos existentes. Es importante precisar que cualquier variación en el nivel actual podría generar diferencias de altura que representen riesgo de tropiezos en los accesos a los espacios intervenidos. Asimismo, una modificación inadecuada podría alterar las pendientes actuales, favoreciendo la filtración o escorrentía de aguas hacia el interior de las áreas, lo cual afectaría la funcionalidad y durabilidad del sistema constructivo. En este sentido, se considera técnicamente indispensable conservar las características iniciales de nivelación y pendiente, realizando los ajustes constructivos necesarios que permitan cumplir con las condiciones existentes y garantizar la adecuada transición entre áreas.
NP3	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de sólidos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 39.903				144,25	$ 5.756.007,75	**144,25**	$ 5.756.007,75	Mediante la inspección visual realizada, se identificó la necesidad de efectuar labores de limpieza en el sistema de evacuación de aguas lluvias, específicamente desde los desagües hasta la caja de inspección. Esta intervención tiene como finalidad remover obstrucciones y sedimentos acumulados que afectan el flujo hidráulico, permitiendo liberar la capacidad operativa de las bajantes y garantizar un funcionamiento más eficiente del sistema. Es importante señalar que las bajantes existentes presentan una sección inferior a la requerida para la adecuada capacidad de descarga de la canal, lo cual reduce la eficiencia hidráulica y aumenta el riesgo de represamientos. En este contexto, la limpieza correctiva propuesta contribuye a optimizar las condiciones actuales del sistema, mejorando el escurrimiento y disminuyendo la probabilidad de fallas operativas.
NP4	Suministro e instalación de estructura metálica	KG	$ 16.842				1.638,70	$ 27.599.045,36	**1.638,70**	$ 27.599.045,36	Una vez realizada la demolición del piso existente se pudo tener acceso a la estructura metálica preexistente, con lo cual se pudo determinar la necesidad de implementar una solución de refuerzo con el fin de estabilizar el sistema estructural del piso, ya que actualmente se informó por parte de la SDIS que los pisos presentaban movimientos diferenciales que afectaban la estabilidad de los pisos existentes. Por lo cual, se requiere la incorporación de un perfil metálico de características y dimensiones similares al elemento existente, garantizando compatibilidad estructural y adecuada transferencia de cargas. Adicionalmente, será necesaria la instalación de elementos complementarios tales como platinas, pernos de anclaje y demás accesorios de fijación, los cuales permitirán asegurar la correcta conexión entre los elementos y proporcionar la rigidez estructural requerida, evitando deformaciones o posibles fallas por inestabilidad. En consecuencia, se hace indispensable la inclusión de un ítem específico dentro del presupuesto, que contemple el suministro, fabricación e instalación de los elementos metálicos, cuyo costo deberá estimarse de acuerdo con el peso total del acero a incorporar y las necesidades particulares de refuerzo identificadas en sitio.
NP5	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms	UND	$ 8.976				34,00	$ 305.184,00	**34,00**	$ 305.184,00	Teniendo en cuenta que, durante la verificación en sitio, se evidenció que bajo algunos de los módulos estructurales existe piso en tierra común, se determinó la necesidad de instalar dados o pedestales en concreto como base para el adecuado anclaje y estabilidad de los soportes metálicos que conforman la estructura de piso de los salones. La condición actual del terreno no garantiza la capacidad portante ni la estabilidad requerida para la correcta transmisión de cargas, lo que podría generar asentamientos diferenciales, pérdida de nivelación o inestabilidad estructural. En este sentido, la implementación de elementos en concreto permitirá conformar una base rígida y uniforme, asegurando una adecuada distribución de cargas hacia el terreno y mejorando el comportamiento estructural del sistema.
NP6	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	$ 26.516				7,00	$ 185.612,00	**7,00**	$ 185.612,00	La actividad se requiere considerando que con el desmonte de los pisos preexistentes, se hizo necesario el desmonte de este elemento el cual presenta un alto grado de deterioro que impide su recuperación o reutilización, se determina que su reemplazo es indispensable. Esta medida resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de salubridad y prevenir posibles riesgos sanitarios.
NP7	Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC	M2	$ 80.094				86,00	$ 6.888.084,00	**86,00**	$ 6.888.084,00	Se requiere realizar la intervención, ya que durante el recorrido de inspección en la cubierta se evidenció que la teja instalada está obstruyendo el acceso para realizar la limpieza de canales y bajantes, lo cual impide ejecutar correctamente esta actividad contractual. Adicionalmente, la teja presenta un avanzado estado de vetustez, lo que implica que, al momento de su retiro, es probable que se fracture debido a su alto nivel de cristalización. Cabe recordar que esta teja fue instalada con el propósito de cubrir el recorrido entre salones; por esta razón, es indispensable su reemplazo para garantizar tanto la adecuada ejecución de las labores de mantenimiento como la correcta funcionalidad del jardín. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/03/2026, del cual se incluye copia del mismo dentro de los soportes del presente NP
NP8	Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica	M2	$ 11.826				50,44	$ 596.491,61	**50,44**	$ 596.491,61	Se requiere realizar la intervención, ya que durante el recorrido de inspección en la cubierta se evidenció que la teja instalada está obstruyendo el acceso para la limpieza de canales y bajantes, lo cual impide ejecutar correctamente la actividad, es así que se debe realizar su retiro. Adicionalmente se informa que esta actividad fue autorizada por la SDIS mediante correo electrónico del 10/03/2026, del cual se incluye copia del mismo dentro de los soportes del presente NP
NP9	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	$ 36.848				13,00	$ 479.024,00	**13,00**	$ 479.024,00	Teniendo en cuenta el recorrido de cubierta y la inspección de canales, se puede evidenciar que las bajantes no cuentan con ningún tipo de protección, razón por la cual se encontraron balones y juguetes obstaculizando el desagüe. En este sentido, se recomienda la instalación de una rejilla tipo granada, la cual garantiza que ningún elemento quede directamente sobre la bajante debido a su forma, mitigando así el riesgo de daño o mal funcionamiento de la canal.
NP10	Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm)	ML	$ 12.600				89,77	$ 1.131.102,00	**89,77**	$ 1.131.102,00	Teniendo en cuenta que se trabaja sobre una estructura preexistente y que los muros presentan deformaciones naturales con el paso del tiempo, la instalación del guardaescobas evidencia la necesidad de incluir un cordón de silicona en el espacio generado entre este y el muro. Lo anterior, con el fin de mitigar el riesgo de que los infantes puedan introducir objetos o sus dedos y ocasionarse lesiones, esta sugerencia fue solicitada por la secretaria de integracion social.
A	TOTAL CON (AIU) 30,62% OFERTADO				**$ 237.238.178,00**			**$ 23.446.532,00**		$ 260.684.710,00	
B	**TOTAL VALOR DEL CONTRATO**				**$ 260.700.604,00**					**$ 260.700.604,00**	
C	Saldo por ejecutar - RESERVA									$ 15.894,00	

VALOR COSTO DIRECTO		$ 199.574.881,00
ADMINISTRACIÓN	**24,62%**	$ 49.135.335,70
IMPREVISTOS	**1,00%**	$ 1.995.748,81
UTILIDAD	**5,00%**	$ 9.978.744,05
AIU TOTAL	**30,62%**	$ 61.109.829,00
TOTAL CONTRATO		**$ 260.684.710,00**
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)		**$ 15.894,00**

NOTA:

1. Los valores unitarios antes descritos incluyen el AIU ofertado por IGOTEC correspondiente al 30,62% de los costos directos de obra

2. El valor de imprevistos presentado en la presente acta es indicativo, ya que este deberá ser justificado por el contratista con la presentación del informe de justificación a la Entidad para su aprobación. Por lo tanto este valor puede ser susceptible a modificación y dependerá del valor que sea justificado. El valor definitivo de los imprevistos quedará definido con dicho informe y se verá reflejado en el ACTA FINAL DE RECIBO A SATISFACCIÓN y contra liquidación.

3. El presente balance y las memorias de calculo que lo soportan dan justificación al 100% de las actividades ejecutadas y definidas en el alcance contractual del COP 410-2025.

4. El presente balance será presentado como soporte de la cuenta No . 1 del COP 410-2025 en la cual se cobrará el valor ejecutado del contrato hasta el 95% segun lo estipulado en la forma de pago del contrato, el saldo restante y el saldo a favor de la entidad (obra no ejecutada - Reserva) se tramitará contra liquidación.

5. El presente documento corresponde al Balance final del contrato que incluye las cantidades contractuales definitivas y los valores contractuales definidos en los APUs contractuales, los NPs generados (cantidades y valores aprobados) y las mayores y menores cantidades ejecutadas, sin sobrepasar el tope presupuestal del COP 410-2025.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

ARQ. JULIETH BERNAL
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. FELIPE ESPARZA
RESIDENTE DE OBRA

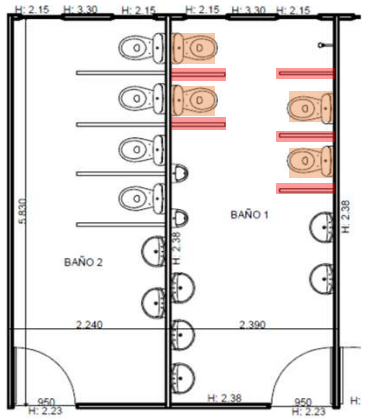
ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS
APOYO A LA SUPERVISIÓN

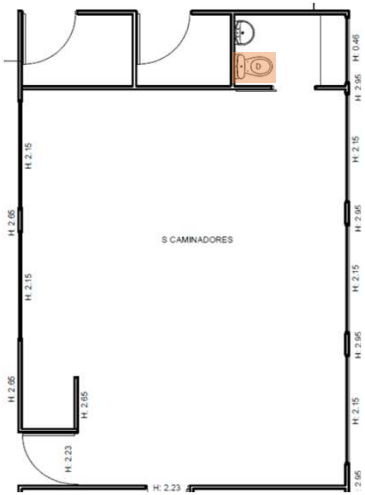
ARQ. DANIEL DIAZ
Contratista Oficina de Infraestructura FDLBU

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,1	ACTIVIDAD	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación in cluye sello con sikaflex color blanco	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)





LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑO 1					
SANITARIOS				4	4,00
DIV SANITARIOS				5	5,00
SALON CAMINADORES					
SANITARIOS				1	1,00
					0,00







OBSERVACIONES:

TOTAL **10,00**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

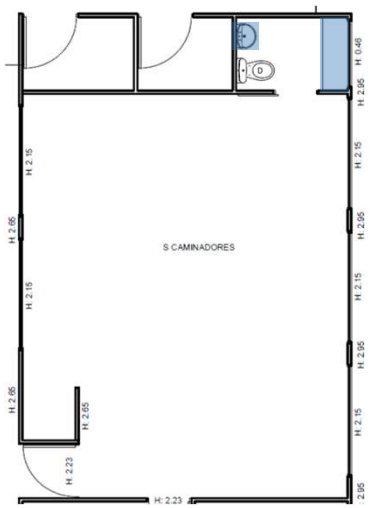
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,2	ACTIVIDAD	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grife ría y accesorios, aparatos baos y mobiliario co cina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)







LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑO 1					
SALON CAMINADORES					
LAVAMANOS				2	2,00
			TOTAL		2,00

OBSERVACIONES:

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,3	ACTIVIDAD	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposi ción de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	7,13	5,85	41,71	1	41,71
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71









OBSERVACIONES:

TOTAL | **213,51**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

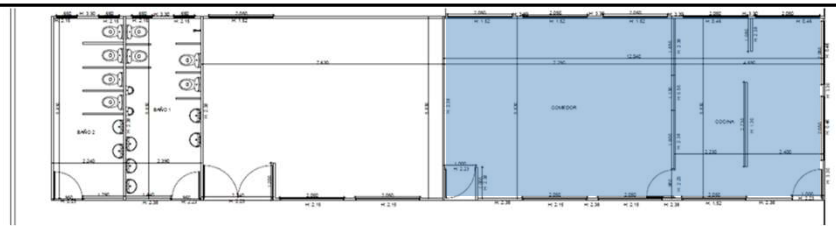
Firma:

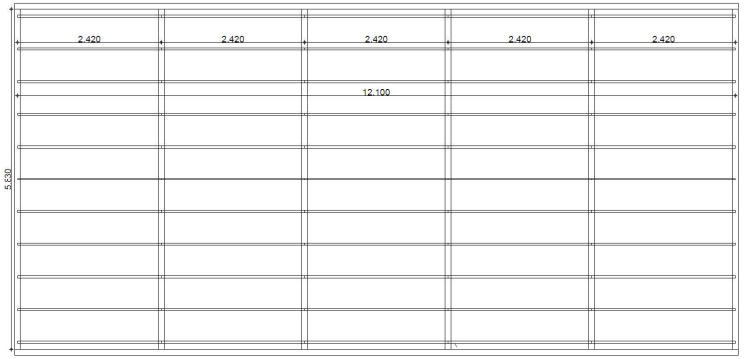
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

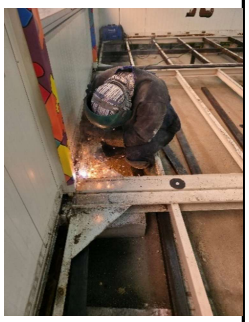
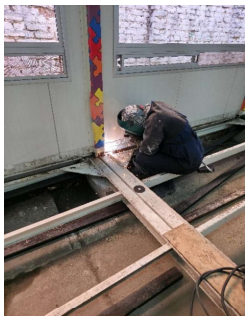
ITEM	1,4	ACTIVIDAD	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

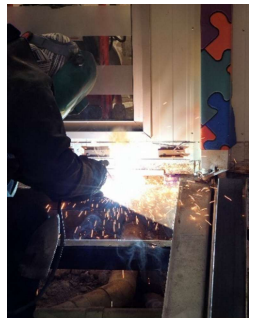




LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR				50	50,00





OBSERVACIONES:	TOTAL	50,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,5	ACTIVIDAD	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular la mina cold rolled	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL

OBSERVACIONES: Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo	**TOTAL**	**0,00**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,6	ACTIVIDAD	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL

OBSERVACIONES: Se retira la actividad de presupuesto, teniendo en cuenta que con el retiro del piso se evidencia que este perfil no cumple con especificaciones para tener la necesidad del mismo

TOTAL	0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

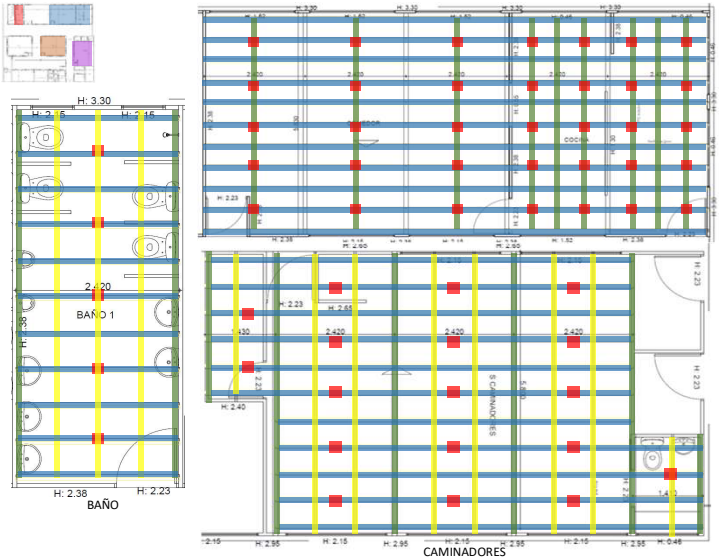
Firma:

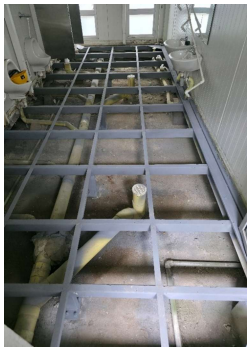
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

Jigotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

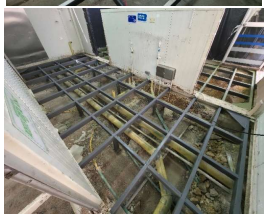
ITEM	1,7	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pi sos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)











LUGAR	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR					
PERLINES	2,42		4	55,00	532,40
PTE 4x8x2mm	5,83		4	9,00	209,88
PTE 4x8	0,40		4	35,00	56,00
CAMINADORES					
PERLINES	2,42		4	33,00	319,44
	1,42		4	10,00	56,80
VIGA	5,80		4	3,00	69,60
	3,15		4	2,00	25,20
	2,12		4	1	8,48
ANG	5,8		2	6	69,6
	3,15		2	1	6,3
	2,12		2	1	4,24
PTE 4x8	5,8		4	6	139,2
	3,15		4	2	25,2
	2,12		4	2	16,96
PTE 4x8	0,30		4	18	21,6
PARVULOS					
PERLINES	2,42		4	33,00	319,44
VIGA	5,67		4	4,00	90,72
PTE 4x8	0,30		4	12	14,4
ANG	5,67		2	6	68,04
PTE 4x8	5,67		4	6	136,08
BAÑO					
PERLINES	2,42		4	11,00	106,48
VIGA	5,83		4	2,00	46,64
ANG	5,83		2	3	34,98
PTE 4x8	0,40		4	5	8

OBSERVACIONES:

TOTAL 2385,68

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,8	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL

OBSERVACIONES: Se retira de presupuesto, teniendo en cuenta que al verificar las condiciones contractuales, la dimensión de la lamina corresponde al 20mm lo que implica una diferencia significativa en la especificación técnica y funcional

TOTAL	0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

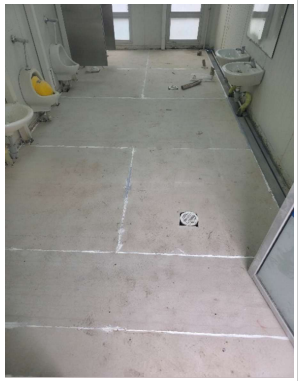
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

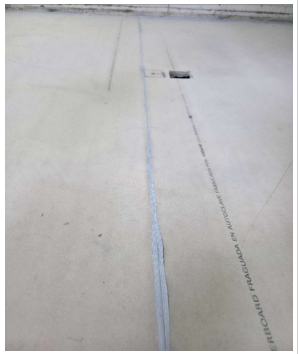
IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

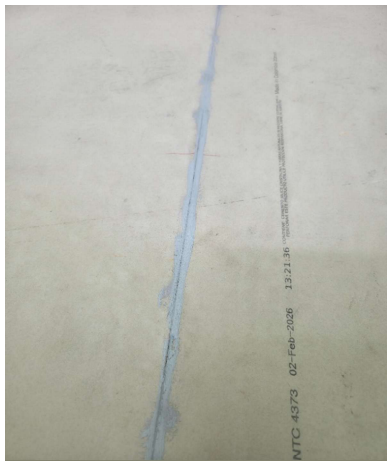
ITEM	1,9	ACTIVIDAD	Aplicación de Sello de juntas placa fibroce mente de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)







LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04			6	72,24
	5,83			18	104,94
BAÑO 1	5,83			4	23,32
	2,39			8	19,12
S CAMINADORES	7,42			14	103,88
	5,83			7	40,81
Bodega	1,12			4	4,48
	3,03			3	9,09
Baño	1,35			3	4,05
	2			2	4
S PARVULOS	7,13			8	57,04
	5,85			7	40,95







OBSERVACIONES:

TOTAL | **483,92**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

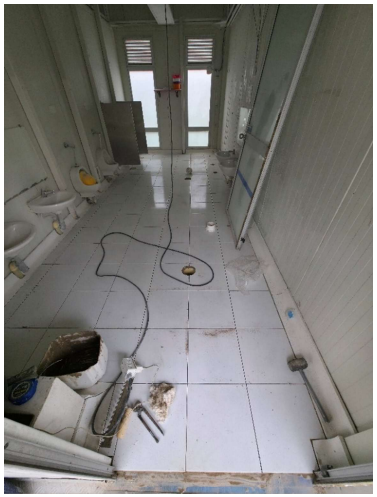
ITEM	1,10	ACTIVIDAD	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	4,75	5,83	27,69	1	27,69
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	2,00	1,35	2,70	1	2,70







OBSERVACIONES:

TOTAL	44,33

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

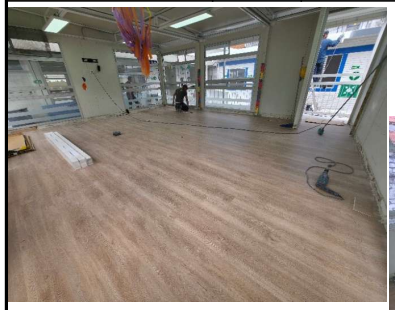
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,11	ACTIVIDAD	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon caminadores, Modulo administra tivo)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	7,29	5,83	42,50	1	42,50
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,29	1	43,29
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71







OBSERVACIONES:	TOTAL	131,07

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	1,12	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Guardaescobas cera mico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL

OBSERVACIONES: Se retira de presupuesto teniendo en cuenta que este no cumple con condiciones de sanidad razón para zonas húmedas razón por la que es remplazado por media caña

TOTAL	0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

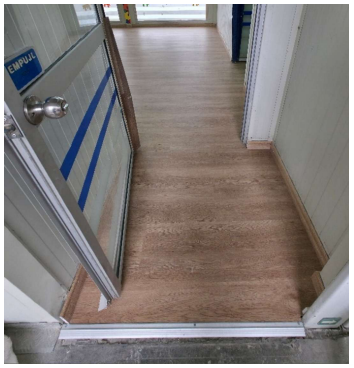
IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

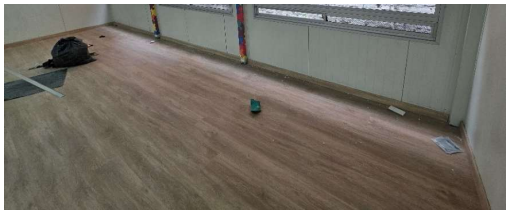
ITEM	1,13	ACTIVIDAD	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	18,00			1	18,00
	8,29			1	8,29
S CAMINADORES	36,4			1	36,40
S PARVULOS	27,08			1	27,08







OBSERVACIONES:

TOTAL	89,77

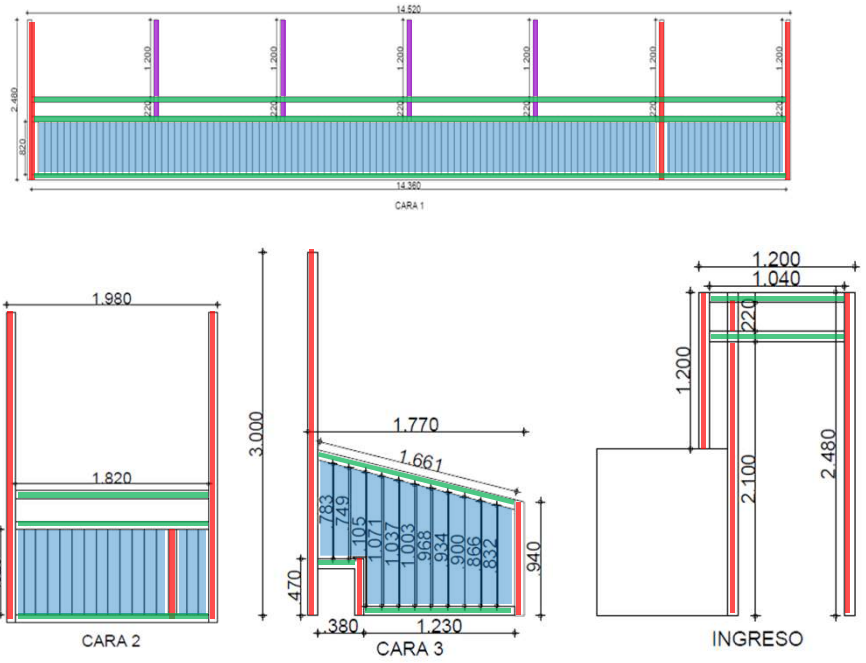
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

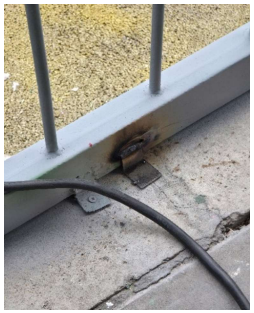
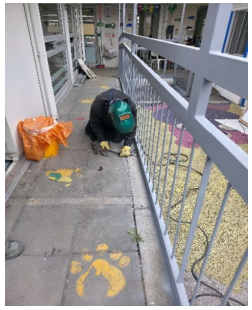
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,1	ACTIVIDAD	Reparación puntos especificos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
General				24	24,00




OBSERVACIONES:

TOTAL	24,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

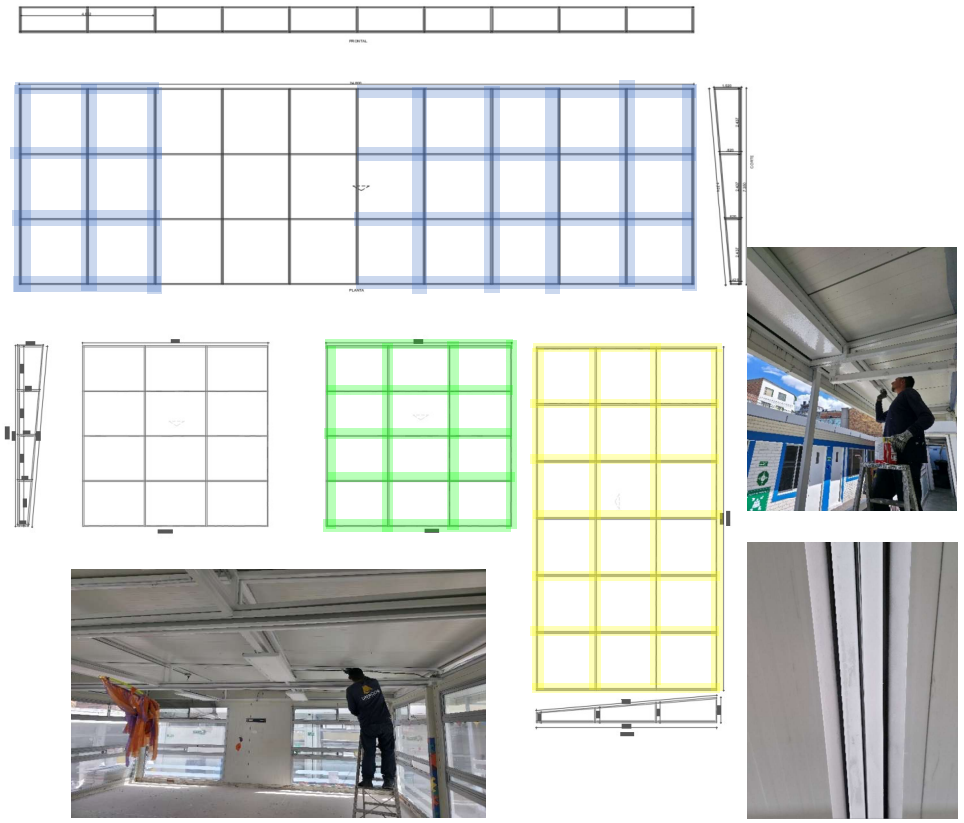
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,2	ACTIVIDAD	Limpieza y lijado estructura cubierta	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Bloque comedor	7,35			64	71,35
	7,37			64	71,37
	0,42			64	64,42
	0,62			64	64,62
	0,82			64	64,82
	1,02			64	65,02
	24,08			88	112,08
Caminadores	7,25			64	71,25
	7,27			64	71,27
	0,42			64	64,42
	0,62			64	64,62
	0,82			64	64,82
	1,02			64	65,02
	13,9			88	101,90
Parvulos 1	7,33			64	71,33
	7,31			64	71,31
	1,02			64	65,02
	0,86			64	64,86
	0,72			64	64,72
	0,57			64	64,57
	0,42			64	64,42
	7,45			88	95,45





OBSERVACIONES:

TOTAL **1578,66**

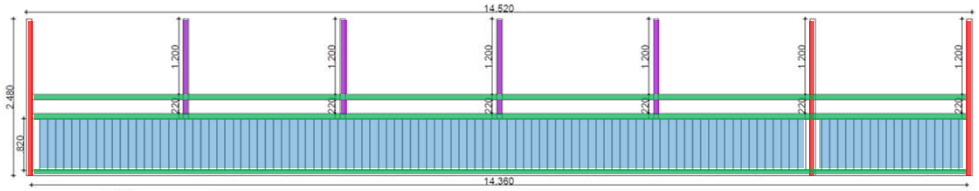
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

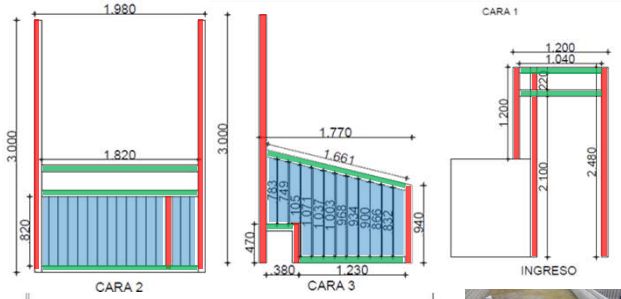
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

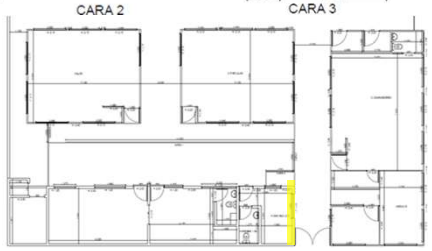
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,3	ACTIVIDAD	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)













LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57







OBSERVACIONES:	TOTAL	469,42

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

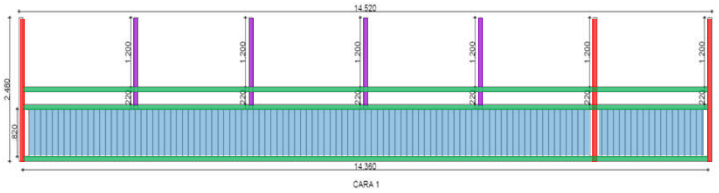
Firma:

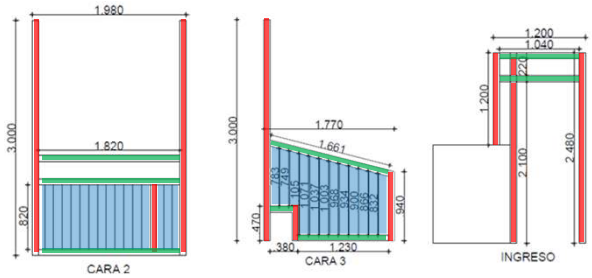
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

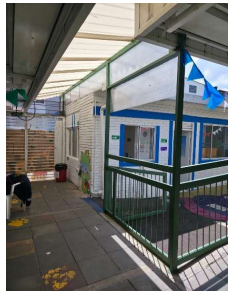
IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,4	ACTIVIDAD	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



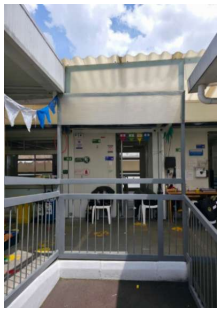




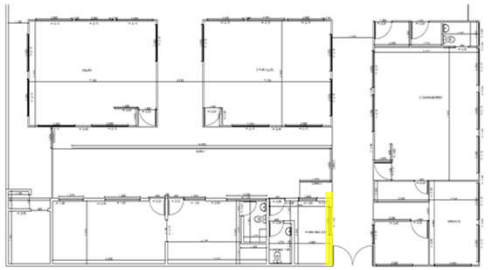
LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57











OBSERVACIONES:	TOTAL	469,42

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

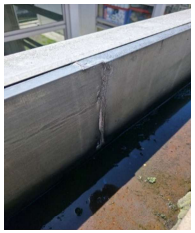
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,5	ACTIVIDAD	Reparación puntos especificos CANALES Desa rrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Caminadores				8	8,00
Comedor				12	12,00
Parvulos				3	3,00
Sala Amiga				5	5,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00







OBSERVACIONES:	TOTAL	28,00

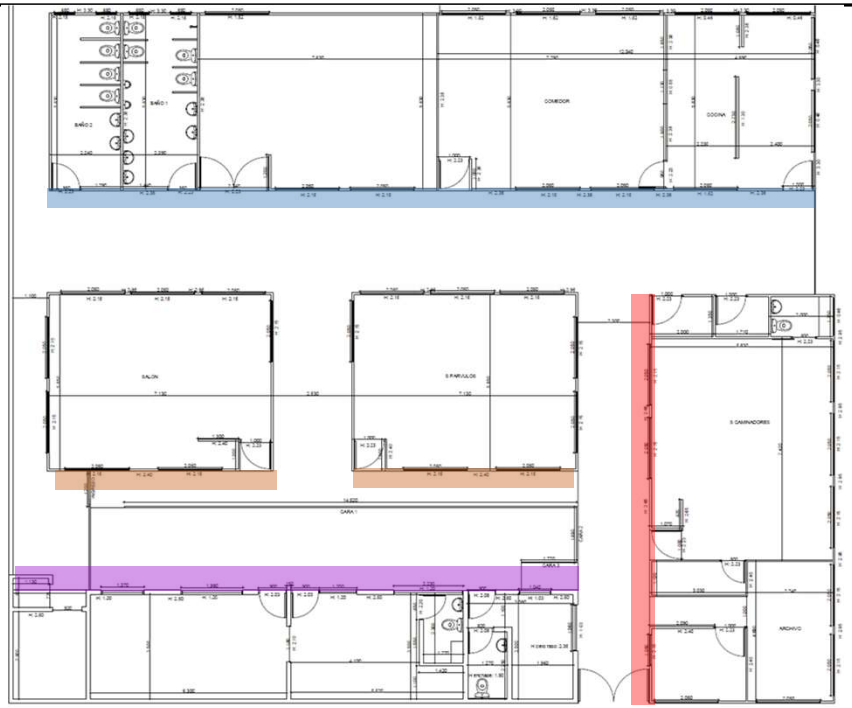
Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

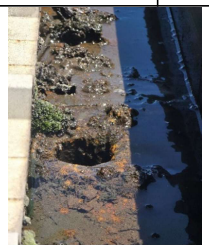
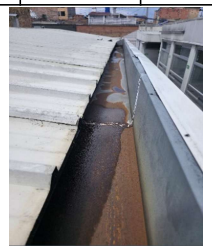
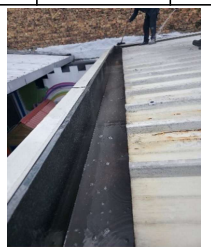
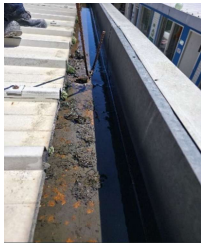
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,6	ACTIVIDAD	limpieza y lijado interior y exterior CANALES	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			5	124,00
Caminadores	13,90			5	69,50
Sala amiga	18,48			6	110,88
Parvulos	7,45			5	37,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00


OBSERVACIONES:	TOTAL	341,63

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,7	ACTIVIDAD	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			5	124,00
Caminadores	13,90			5	69,50
Sala amiga	18,48			6	110,88
Parvulos	7,45			5	37,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00



OBSERVACIONES:	TOTAL	341,63

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

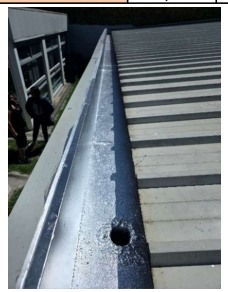
igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

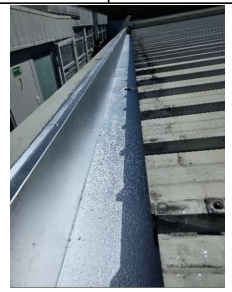
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

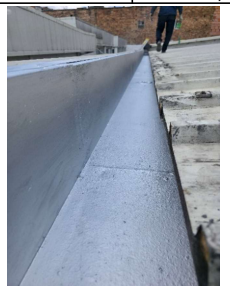
ITEM	2,8	ACTIVIDAD	Aplicación pintura bituminosa o similar lado in terno - Impermeabilización Canales	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	24,80			3	74,40
Caminadores	13,90			3	41,70
Sala amiga	18,48			3	55,44
Parvulos	7,45			3	22,35









OBSERVACIONES:

TOTAL | **193,89**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

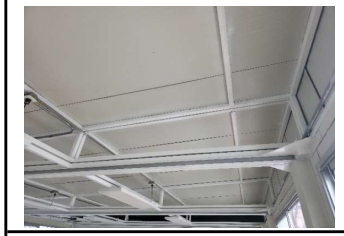
ITEM	2,9	ACTIVIDAD	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



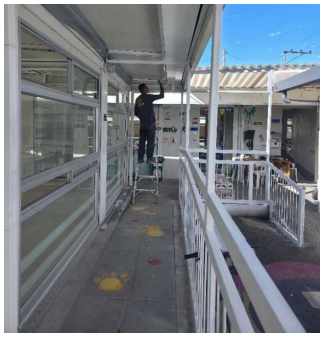












LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		Canales			
Comedor	24,80			2	49,60
Caminadores	13,90			2	27,80
Sala amiga	18,48			3	55,44
Parvulos	7,45			2	14,90
		Baranda			
CARA 1	14,36			3	43,08
	2,48			3	7,44
	1,42			4	5,68
	0,82			**116**	**95,12**
CARA 2	3,00			2	6,00
	0,82			1	0,82
	1,82			3	5,46
	0,82			**14**	**11,48**
CARA 3	3			1	3
	0,47			1	0,47
	0,94			1	0,94
	0,383			1	0,383
	1,23			1	1,23
	1,66			1	1,66
	10,248			**1**	**10,248**
INGRESO	1,2			1	1,2
	2,32			1	2,32
	2,48			1	2,48
	1,04			2	2,08
PERFIL A INGRESO	3,9			1	3,9
			BARRAS DELGADAS		**116,85**
			# CARAS	4	352,57
		Cubierta			
PERFILES	1578,66			1	1578,66
			TOTAL		**2195,82**

OBSERVACIONES:

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTA
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,10	ACTIVIDAD	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UND	UN	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
General					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: Se realizo la verificación de la baranda disminuyendo los puntos de reparación

TOTAL **0,00**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,11	ACTIVIDAD	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
				TOTAL	0,00

OBSERVACIONES: Se realiza la verificación siendo innecesario la puesta de este elemento ya que no se presentan mayores afectaciones a la cubierta que deban ser atendidas mediante este sello

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

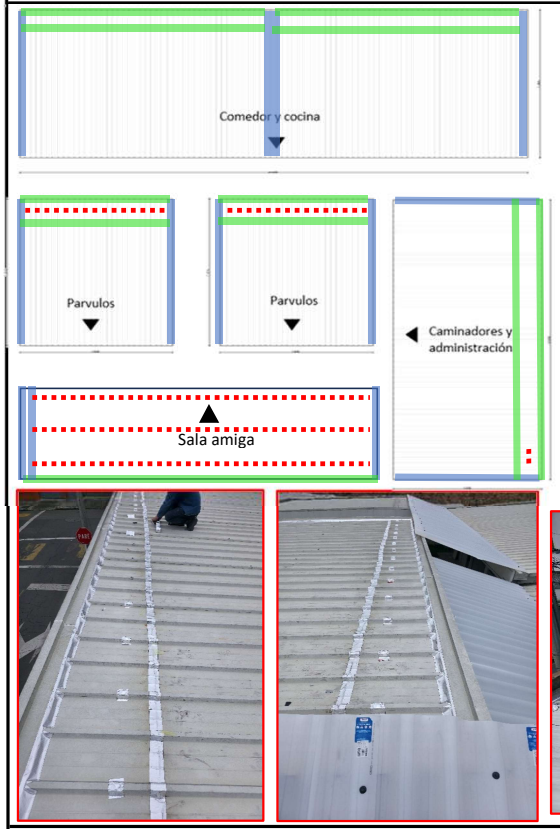
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	2,12	ACTIVIDAD	Reparación goteras en teja tipo sandwish Insta lación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

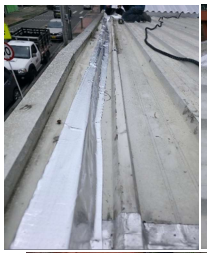




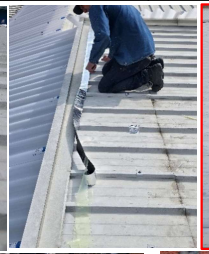




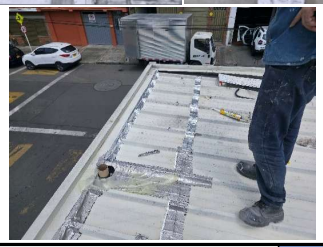
LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor y cocina	7,10			4	28,40
	14,30			4	57,20
Parvulos	7,00			4	28,00
	7,40			4	29,60
Tornillos	0,15			30	4,50
Caminadores y admin	7,00			2	14,00
	14,70			2	29,40
Tornillos	0,15			2	0,30
Sala Amiga	5,00			3	15,00
	18,50			1	18,50
Tornillos	0,15			135	20,25

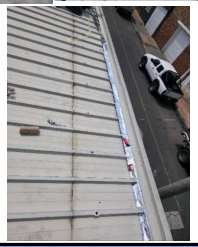


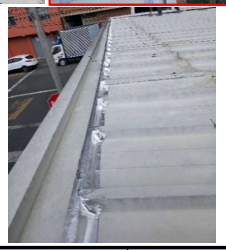












OBSERVACIONES:

TOTAL **245,15**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

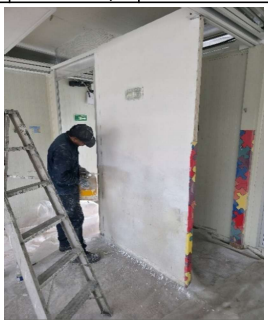
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,1	ACTIVIDAD	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	2,65	0,97	2,57	2	5,14





OBSERVACIONES:

TOTAL	**5,14**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,2	ACTIVIDAD	Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)





















LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Comedor	5,83	2,38	13,88	2	27,75
	7,29	3,30	24,06	4	96,23
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	3	-9,35
	4,88	2,38	11,61	2	23,23
Ventana	-1,13	0,55	-0,62	2	-1,24
	6,23	2,38	14,83	2	29,65
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	2	-6,23
	2,38	1,00	2,38	2	4,76
Cocina	3,69	2,38	8,78	4	35,13
Ventana	-1,52	2,05	-3,12	2	-6,23
	4,88	2,38	11,61	3	34,84
Ventana	-1,13	0,55	-0,62	2	-1,24
	2,38	3,30	7,85	2	15,71
	1,08	2,38	2,57	4	10,28
	2,25	3,30	7,43	2	14,85
Ventana	-2,05	0,46	-0,94	2	-1,886
	5,89	3,30	19,44	2	38,874
	-2,05	0,46	-0,94	2	-1,886
	2,73	1,30	3,55	2	7,098
Parvulos	5,85	2,95	17,26	4	69,03
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	7,13	2,95	21,03	4	84,134
	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	6,07	2,40	14,57	2	29,136
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	2	-8,815
	1,00	2,40	2,40	2	4,8
Caminadores	1,03	2,65	2,73	4	10,918
	1,01	2,65	2,68	4	10,706
	6,36	2,15	13,67	4	54,696
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	2	-8,815
	4,50	2,23	10,04	2	20,07
	0,67	2,23	1,49	2	2,9882
	1,35	2,23	3,01	4	12,042
	2,00	2,23	4,46	2	8,92
	0,53	2,23	1,18	4	4,7276
	7,42	2,95	21,89	2	43,778
Ventana	-2,05	2,15	-4,41	3	-13,2225
	2,80	2,95	8,26	2	16,52
	1,80	2,40	4,32	2	8,64
	3,03	2,40	7,27	2	14,544
	1,12	2,40	2,69	2	5,376
	2,29	2,40	5,50	4	21,984
Baños	1,44	2,38	3,43	2	6,8544
	5,83	2,38	13,88	4	55,5016
	2,38	3,30	7,85	2	15,708
Ventana	-2,15	0,65	-1,40	2	-2,795
			TOTAL		751,32

OBSERVACIONES: Unicamente en muros internos

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,3	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	2,65	0,97	2,57	2	5,14



OBSERVACIONES:

TOTAL **5,14**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,4	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación pintra tipo ESMALTE so bre muros secos internos aulas ML	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: Teniendo en cuenta las condiciones del jardín y actividades a realizar el ítem no es necesario

TOTAL **0,00**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,5	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00
			0,00		0,00

OBSERVACIONES: De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad

TOTAL	0,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,6	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00

OBSERVACIONES: De acuerdo a la instrucción impartida por la secretaria de integración se reitera la pintura de fachas, considerando que esta no es una actividad priorizada, y será desarrollada por la misma entidad

TOTAL **0,00**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

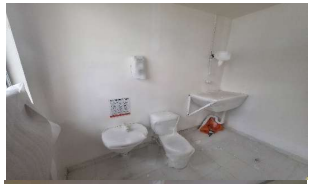
BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,7	ACTIVIDAD	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

















LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Sala amiga	6,30	2,90	18,27	1	18,27
	1,25	2,8	3,50	2	7,00
	5,52	2,9	16,01	1	16,01
	1,10	2,8	3,08	1	3,08
	1,42	2,8	3,98	1	3,98
	1,55	2,5	3,88	1	3,88
	1,45	2,5	3,63	1	3,63
	1,27	3	3,18	1	3,18
	2,3	2,5	5,75	1	5,75
	4,65	2,5	11,63	1	11,63
Ventana	-1,2	2,23	-2,68	1	-2,68
Ventana	-1,2	1,2	-1,44	1	-1,44
	1,2	2,5	3,00	2	6,00
	5,4	2,5	13,50	1	13,50
Ventana	-1,37	1,2	-1,64	1	-1,64
Ventana	-1,98	1,2	-2,38	1	-2,38
	3,5	2,8	9,80	1	9,80
	2,25	0,65	1,46	2	2,93
Baño	1,27	0,65	0,83	1	0,83
	0,45	0,65	0,29	1	0,29
	0,6	2,8	1,68	1	1,68
	2,4	2,8	6,72	1	6,72
	1,96	2,9	5,68	1	5,68
	3,5	2,8	9,80	1	9,80
Ventana	-1,56	1,03	-1,61	1	-1,61
	2,48	2,5	6,20	1	6,20
Ventana	-1,03	1,04	-1,07	1	-1,07
	1,36	2,8	3,81	1	3,81
			0,00		
			TOTAL		132,81

OBSERVACIONES: Unicamente pintura interna del salon piso a techo, misma referencia

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

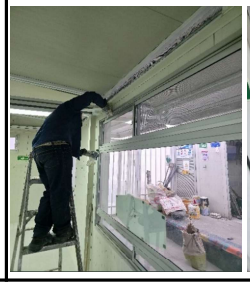
BOGOTÁ

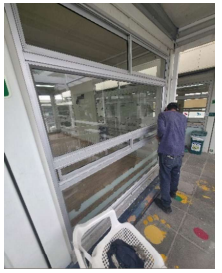
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,8	ACTIVIDAD	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (in cluye marcos en aluminio y vidrieras)	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
Sala amiga	1,2	2,23	2,68	2	5,35
	1,2	1,2	1,44	2	2,88
	1,37	1,2	1,64	2	3,29
	1,98	1,2	2,38	2	4,75
	1,56	1,03	1,61	2	3,21
	1,03	1,04	1,07	2	2,14
Comedor	1,52	2,05	3,12	6	18,70
	1,52	2,05	3,12	4	12,46
Cocina	1,52	2,05	3,12	2	6,23
	1,13	0,55	0,62	2	1,24
	2,05	0,46	0,94	6	5,66
Parvulos	2,05	2,15	4,41	16	70,52
Caminadores	2,05	2,15	4,41	8	35,26
Baños	2,15	0,65	1,40	4	5,59
Salón Central	2,05	1,52	3,12	2	6,23
	2,05	2,15	4,41	4	17,63
Baño Fondo	2,15	0,65	1,40	2	2,80
Lado Parvulos	2,05	2,15	4,41	16	70,52







OBSERVACIONES:

TOTAL **274,47**

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

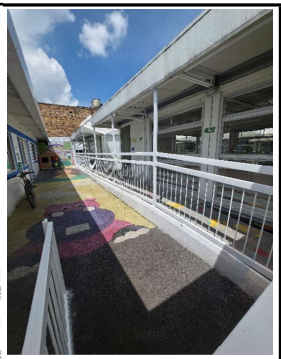
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	3,9	ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecu ción y para la entrega final de cada espacio.	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)





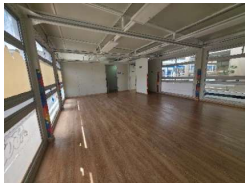


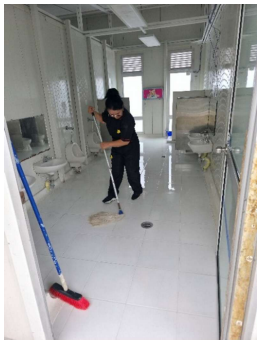
LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
	4,69	2,74	12,85	1	12,85
	3,51	3,03	10,64	1	10,64
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71
S AMIGA	15,50	3,5	54,25	1	54,25
Exteriores	24,80	3,3	82,58	1	82,58
	13,86	2,3	31,88	1	31,88
	15,65	3,40	53,21	1	53,21
	6,07	2,33	14,14	1	14,14











OBSERVACIONES:	TOTAL	434,92

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

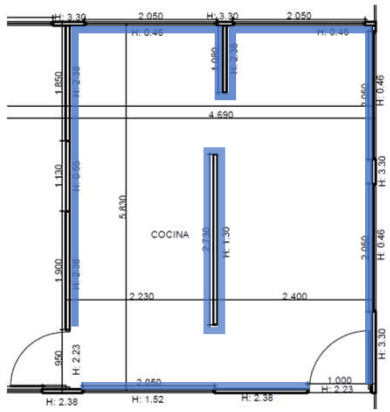
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

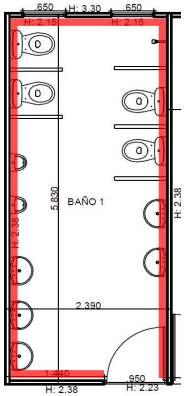
IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

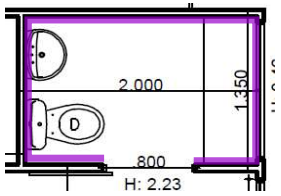
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

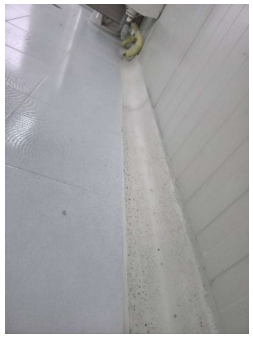
ITEM	NP1	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

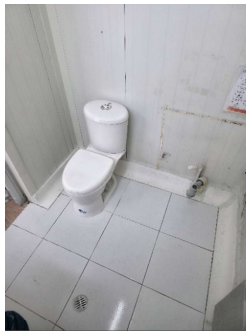












LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA	25,25			1,0	25,25
	6,58			1,0	6,58
	0,15			4,0	0,60
	0,50			1,0	0,50
BAÑO 1	17,49			1,0	17,49
	0,15			2,0	0,30
	0,30			3,0	0,90
S CAMINADORES	5,90			1,0	5,90









OBSERVACIONES: Con la necesidad de cumplir con condiciones de salubridad se realiza la inclusión del ítem para áreas húmedas	TOTAL	57,52

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP2	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)







LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COCINA COMEDOR	12,04	5,83	70,19	1	70,19
BAÑO 1	2,39	5,83	13,93	1	13,93
S CAMINADORES	7,42	5,83	43,26	1	43,26
	3,03	1,18	3,58	1	3,58
	2,00	1,35	2,70	1	2,70
S PARVULOS	7,13	5,85	41,71	1	41,71









OBSERVACIONES: Una vez realizado el levantamiento de acabado existente se evidencia que la lamina que conforma estos espacios corresponde a una con espesor de 20mm razón por la que se requiere el cambio de especificación.	TOTAL	175,37

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

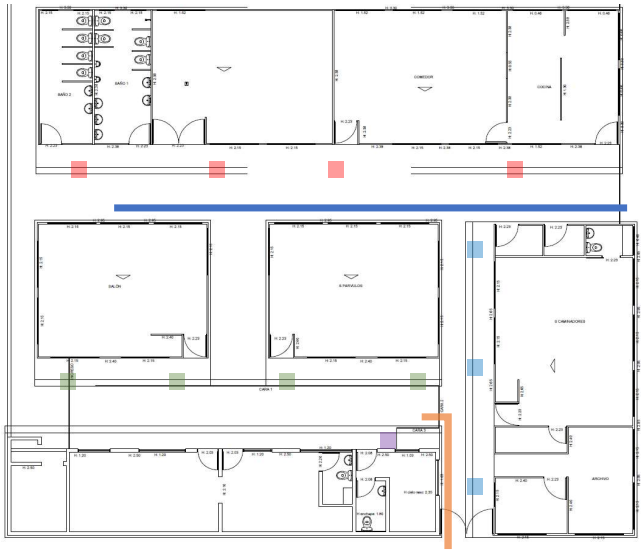
Firma:

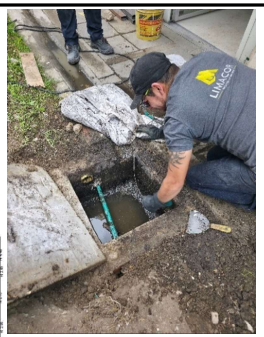
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

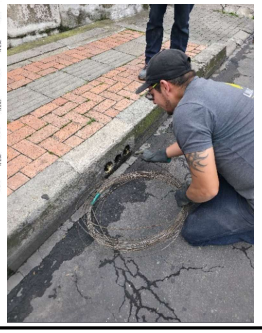
IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP3	ACTIVIDAD	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



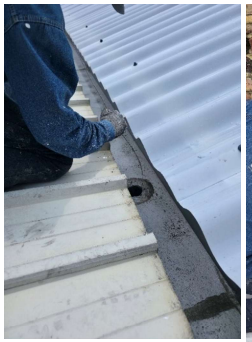




LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL
COCINA HASTA BAÑO	3,55			4,0	14,2
PARVULOS	3,55			4,0	14,2
SALA AMIGA	3,55			2,0	7,1
CAMINADORES	3,55			3,0	10,7
SUBTERRANEO A CAJAS	4,30			14,0	60,2
SIFÓN PISO	8,90			1,0	8,9
CAJAS DE INSPECCION	29,00			1,0	29,0









OBSERVACIONES: De acuerdo a la recomendaciones y necesidad de dejar en total funcionamiento el sistema de aguas lluvias se requiere el sondeo de bajantes para su correcta evacuación	TOTAL	144,25

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

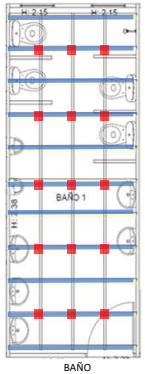
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

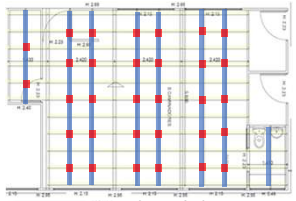
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP4	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de estructura metálica	UND	KG	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



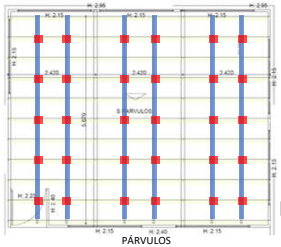
BAÑO



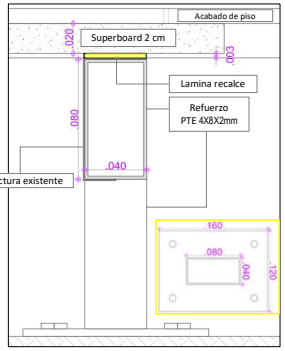

CAMINADORES







PÁRVULOS







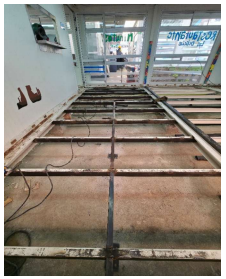


LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	KG	TOTAL KG
COCINA COMEDOR					
PTE 4x8x2mm	2,42	55,00	133,1	3,71	493,80
PTE 4x8x2mm	5,83	9,0	52,5	3,71	194,66
PTE 4x8x2mm	0,40	35,0	14,0	3,71	51,94
CAMINADORES					
PTE 4x8x2mm	5,80	6,0	34,80	3,71	129,11
	5,27	1,0	5,27	3,71	19,55
PTE 4x8x2mm	0,30	32,0	9,60	3,71	35,62
PARVULOS					
PTE 4x8x2mm	5,67	6,0	34,02	3,71	126,21
PTE 4x8x2mm	0,30	30,0	9,00	3,71	33,39
BAÑO					
PTE 4x8x2mm	2,42	11,0	26,62	3,71	98,76
PTE 4x8x2mm	0,40	15,0	6,00	3,71	22,26
			m2		
PLATINAS APOYO VERTICAL	0,16	0,12	112,0	39,25	84,40
PLATINAS RECALCE	286,28	0,04	11,45	23,55	269,68
PTE 4x8x2mm Cubierta pasillo	14,00	1,00	14,00	3,71	51,94
PTE 4x8x2mm Cubierta pasillo	2,46	3	7,38	3,71	27,38

ESTRUCTURAL RECTANGULAR

TUBERÍA RECTANGULAR	DIMENSIÓN EXTERIOR										
ESPESOR	80 X 40MM	100 X 40MM	100 X 50MM	120 X 60MM	150 X 50MM	150 X 100MM	200 X 70MM	200 X 100MM	250 X 100MM	300 X 100MM	300 X 150MM
1,50MM	16,87KG	19,89KG	21,12KG	24,72KG	-	-	-	-	-	-	-
2,00MM	22,26KG	26,03KG	27,84KG	33,48KG	37,33KG	-	-	-	-	-	-
2,50MM	27,54KG	32,25KG	34,50KG	41,58KG	46,38KG	-	-	69,70KG	-	-	-
3,00MM	32,70KG	38,35KG	41,10KG	49,56KG	55,31KG	70,14KG	75,78KG	84,30KG	98,40KG	-	-
4,00MM	-	-	51,54KG	66,51KG	72,83KG	92,64KG	100,14KG	111,48KG	-	-	-
4,50MM	-	-	-	-	78,49KG	99,72KG	111,53KG	124,26KG	-	-	-
6,00MM	-	-	-	-	101,89KG	136,20KG	147,48KG	164,46KG	-	-	-
8,00MM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,08KG	328,62KG
10,00MM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,20KG











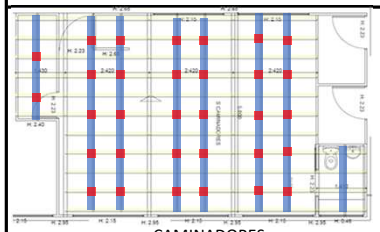
OBSERVACIONES: Teniendo en cuenta que se encontraron condiciones diferentes a las contractuales se incluye el ítem con el de poder realizar el mantenimiento y refuerzo necesario para garantizar las actividades.	TOTAL	1638,70

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA ARQ FELIPE ESPARZA Firma:	Vo Bo DIRECTOR DE OBRA ARQ JULIETH BERNAL Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP5	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

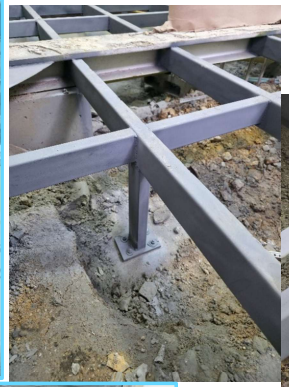


CAMINADORES

PARVULOS









LUGAR	LARGO	ANCHO	M2	CANTIDAD	TOTAL
CAMINADORES				32,00	32
ANDÉN S. PÁRVULOS				2	2







OBSERVACIONES: Con la variación de espacios se encuentra salones puestos sobre terreno natural razón por la que se requiere la inclusión de elementos en concreto para soportar el reforzamiento en estructura metálica	TOTAL	34,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP6	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
BAÑO 4,5"				2,0	2,0
DUCHA BAÑO 2,5"				1,0	1,0
COCINA 3"				3,0	3,0
BAÑO CAMINADORES 2,5 "				1,0	1,0








OBSERVACIONES: Con la intervención de pisos se hace necesario el remplazo de rejillas de piso	TOTAL	7,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP7	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de teja trasluida ondulada	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

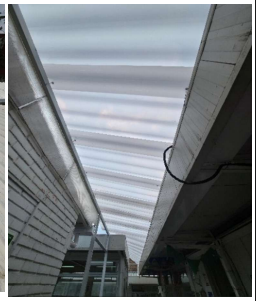


LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL M2	CANTIDAD	TOTAL KG
Pasillo	1,60	7,00	11,20	1,0	11,20
Pasillo	2,50	21,00	52,50	1,0	52,50
Pasillo	1,10	8,00	8,80	1,0	8,80
Pasillo	1,50	6,00	9,00	1,0	9,00
Pasillo	1,50	3,00	4,50	1,0	4,50









OBSERVACIONES: De acuerdo a las necesidades del colegio y autorización de la secretaria de integración se realiza la puesta de cubierta sobre pasillos garantizando mejores condiciones para los infantes.

TOTAL	86,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	
CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP8	ACTIVIDAD	Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica	UND	M2	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)



LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
COCINA 3"	15,04	2,20	33,09	1,0	33,09
BAÑO CAMINADORES 2,5 "	7,31	1,10	8,04	1,0	8,04
	6,65	1,40	9,31	1,0	9,31







OBSERVACIONES: Con la limpieza de canales se ve afectadas las cubiertas existentes ya que estas presenta alta vetustez y deterior por falta de mantenimiento razón por la que se requiere su retiro	TOTAL	50,44

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

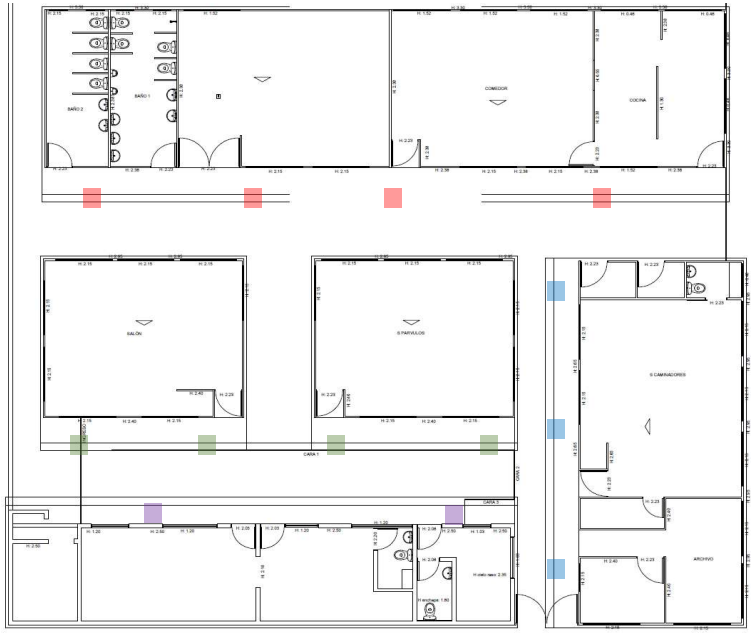
Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1

BOGOTÁ

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP9	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	UND	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

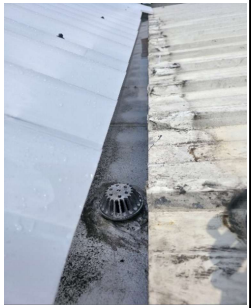




LUGAR	LARGO	CANTIDAD	TOTAL ML	CANTIDAD	TOTAL KG
Bajantes				13,0	13









OBSERVACIONES: Se requiere su instalación con el fin de mitigar el ingreso de basuras o elementos que obstaculicen el desagüe en bajantes.

TOTAL	13,00

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA

Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma:

igotec	IGOTEC-I	CÓDIGO	FOR-TEC-03	BOGOTÁ
	CONTRATO:	EMISIÓN	#¡REF!	
	REPLANTEO Y MEMORIAS DE CALCULO	VERSIÓN	1	

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

ITEM	NP10	ACTIVIDAD	Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm)	UND	ML	UBICACIÓN	JARDIN INFANTIL (La ciudad que soñamos)

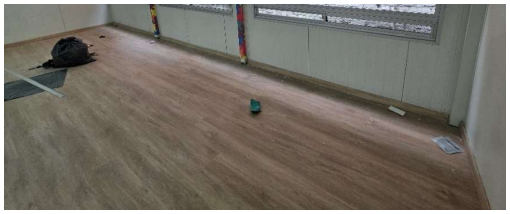




LUGAR	LARGO	ANCHO	ÁREA	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
COMEDOR	18,00			1	18,00
	8,29			1	8,29
S CAMINADORES	36,4			1	36,40
S PARVULOS	27,08			1	27,08







OBSERVACIONES:	TOTAL	89,77

Vo Bo RESIDENTE DE OBRA
ARQ FELIPE ESPARZA
Firma:

Vo Bo DIRECTOR DE OBRA
ARQ JULIETH BERNAL
Firma: